

# Inventarisatie Financiering Gemeentelijke Fietsenstallingen

Fietsberaad juni 2014

# Inleiding

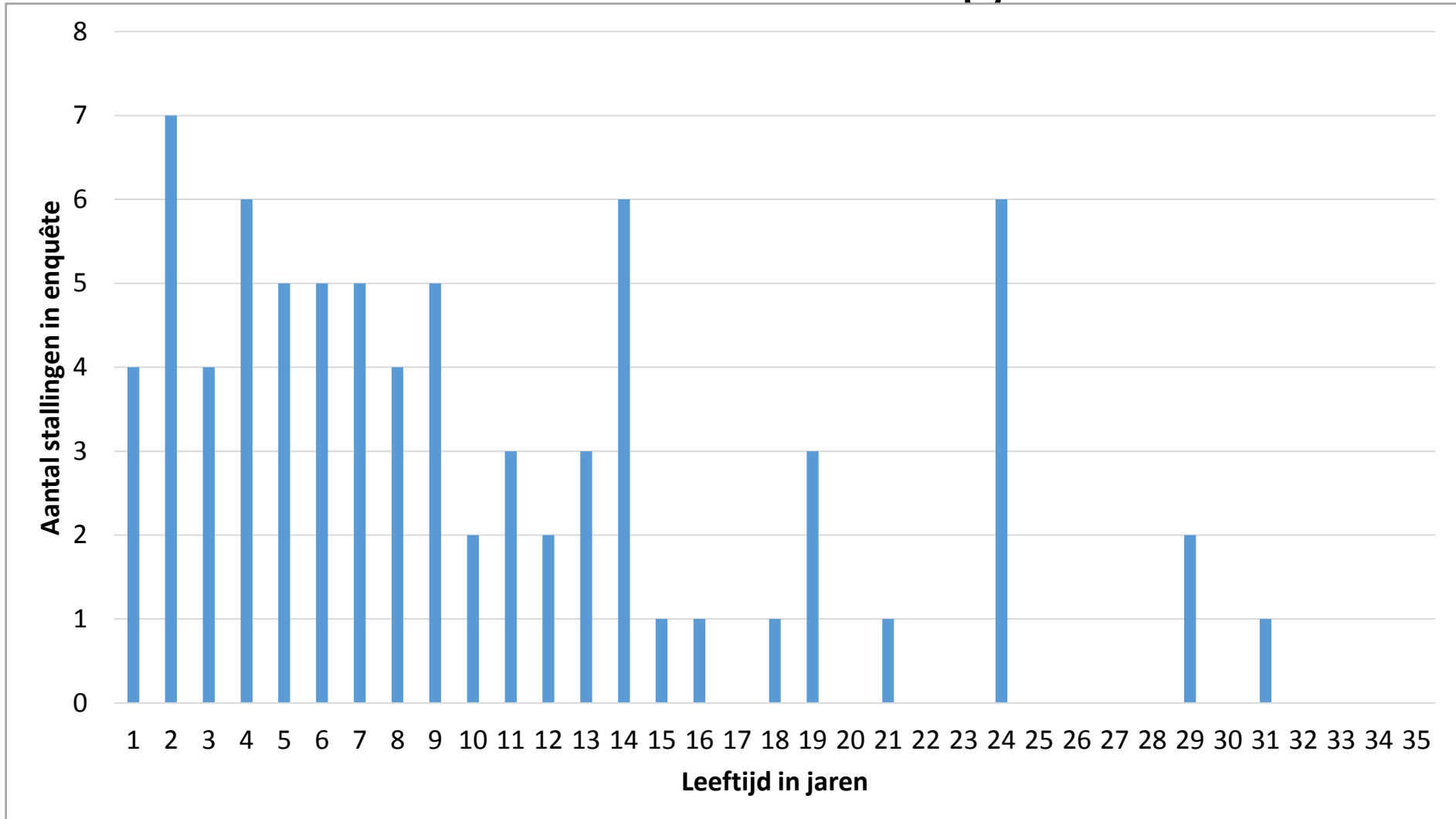
- Wat zijn we kwijt aan stallingen? Grote kennislacune bij gemeenten
- Wel veel behoefte aan informatie
- En aan slimme ideeën en oplossingen voor de exploitatie
- Onderzoek Fietsberaad
  - ✓ Enquête onder gemeenten
  - ✓ Interviews ondernemers
  - ✓ Begeleidingsgroep van gemeenten
- Schat aan detailinformatie, presentatie van de hoofdlijnen

# Respons enquête

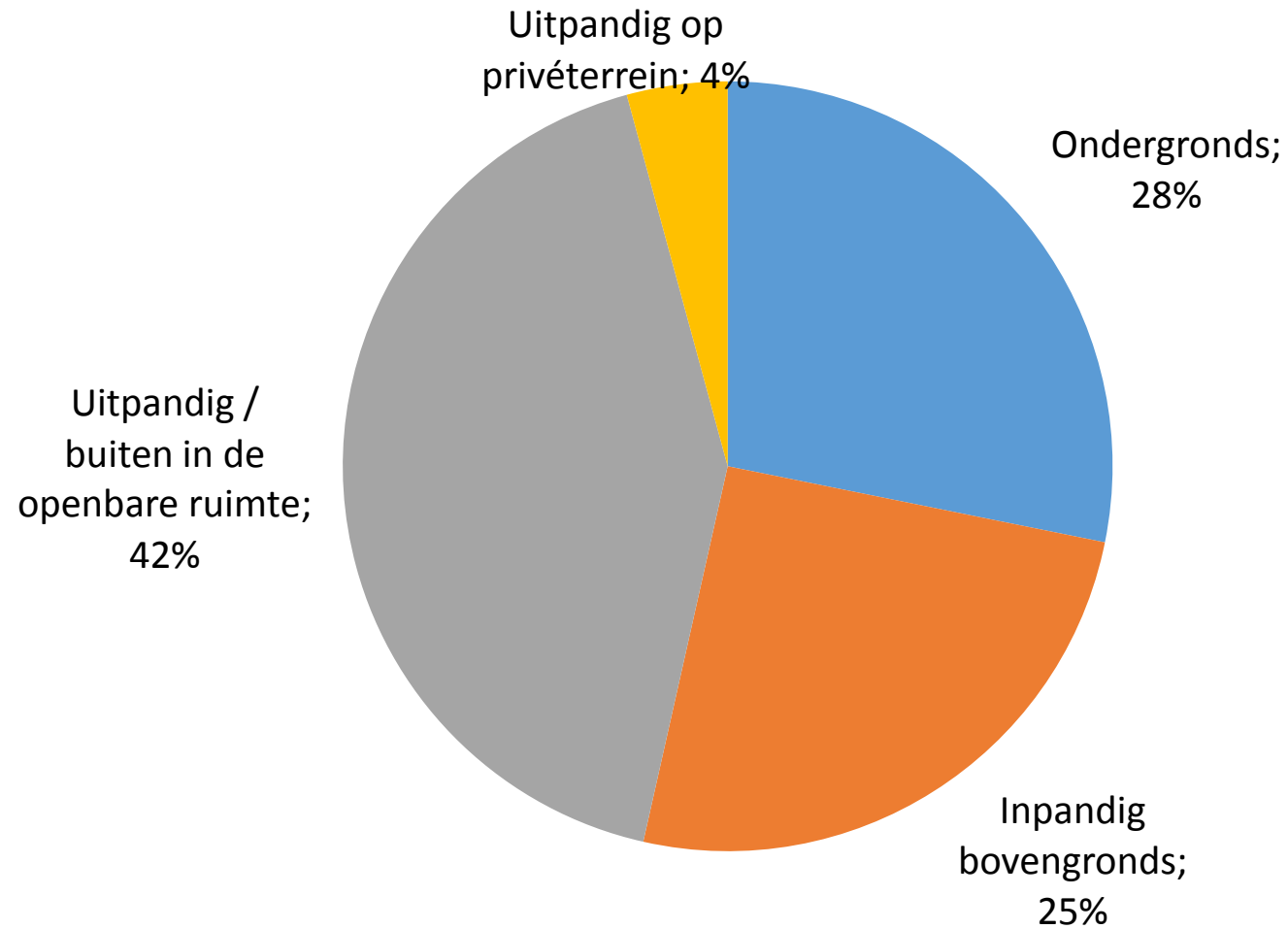
- 83 stallingen
- 47 gemeenten
- Grote diversiteit
- Veel inspanningen benodigd om informatie te achterhalen
- Financiële informatie beperkt beschikbaar



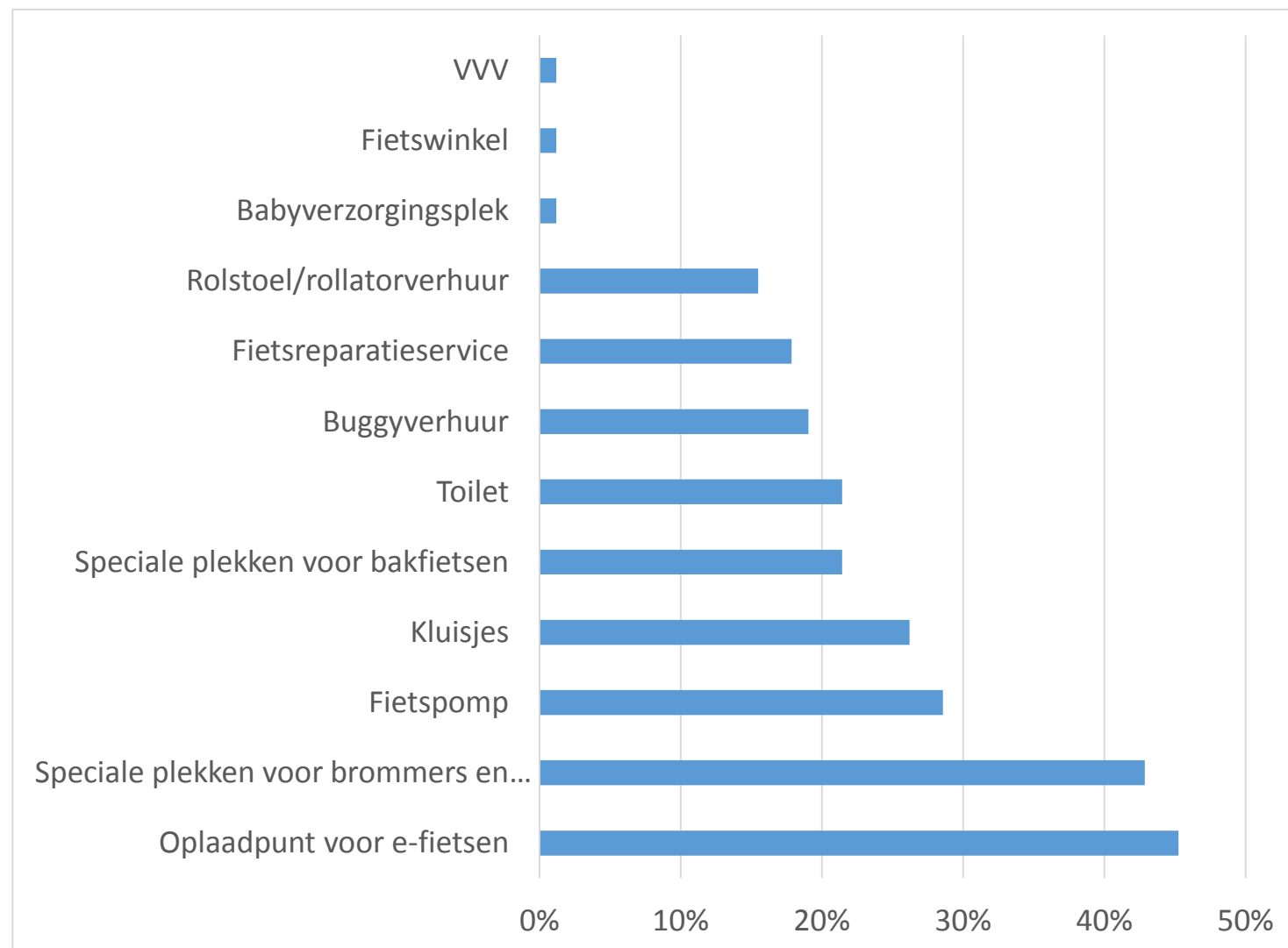
# Ouderdom stallingen



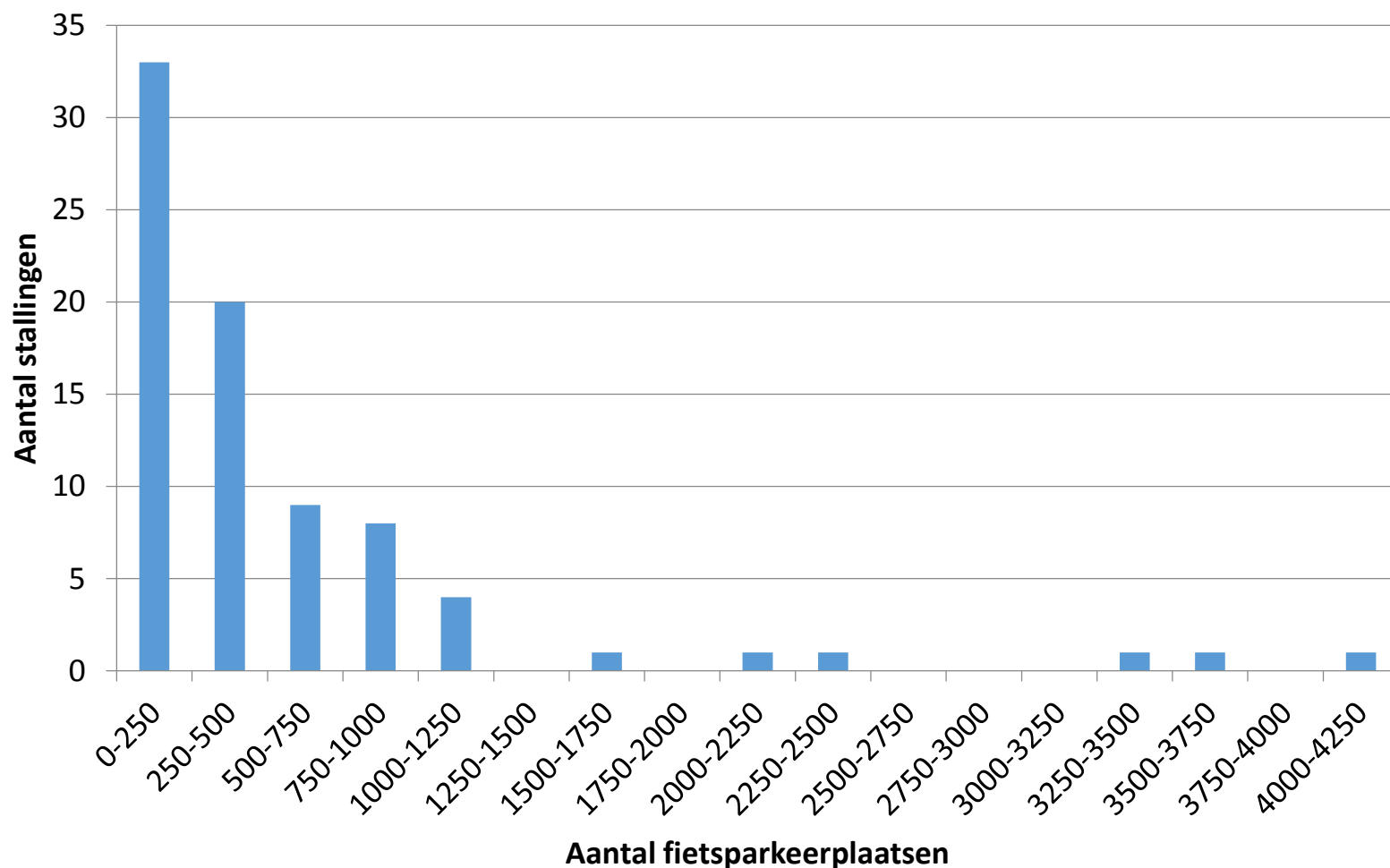
# Bouwworm



# Aanwezige voorzieningen



# Aantal fietsparkeerplaatsen per stalling



Gemiddelde: 608

Grootste stalling: 4200

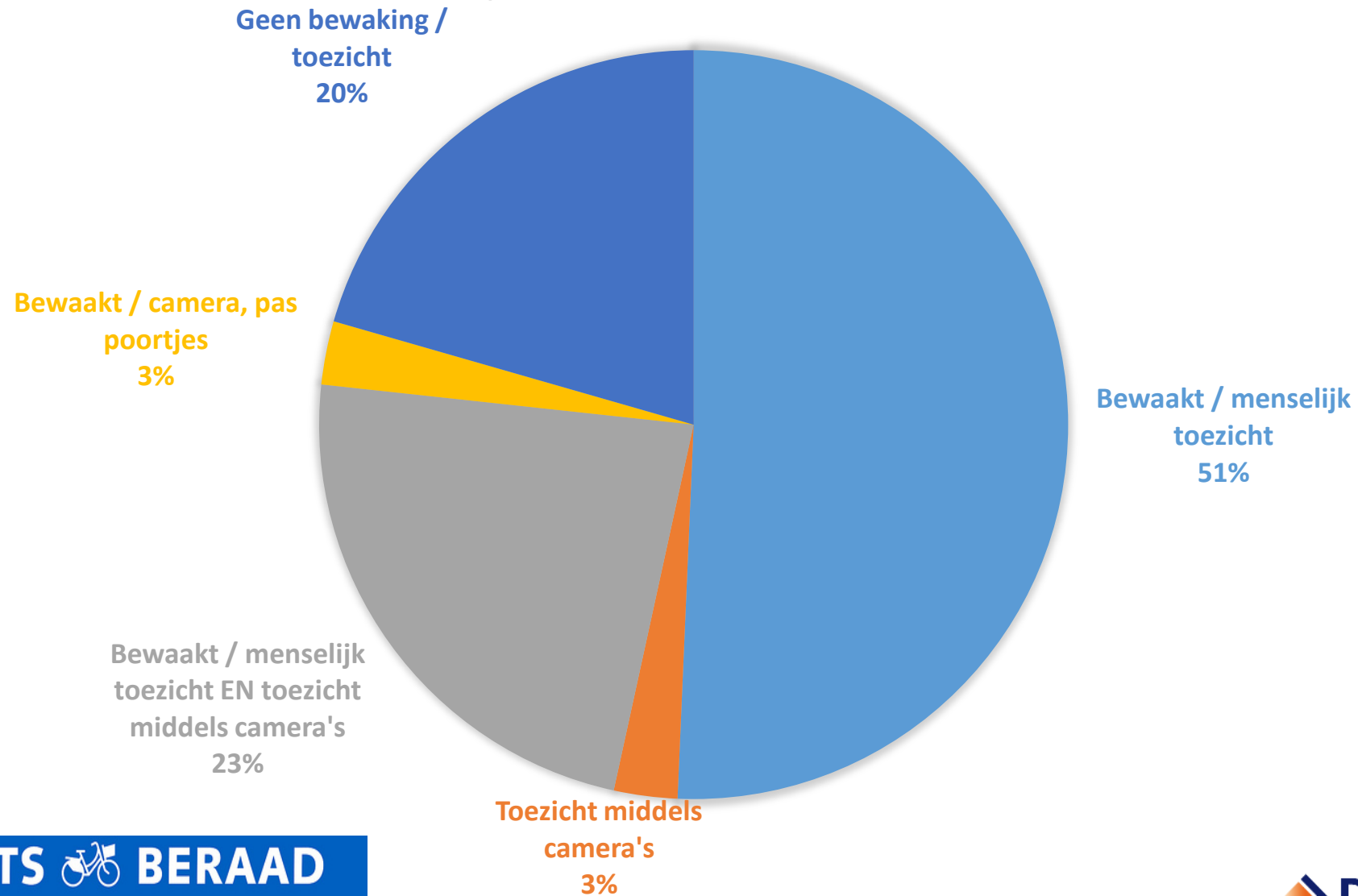
Kleinste stalling: 42

# Aantal stallingsplaatsen in relatie tot omvang van de gemeente

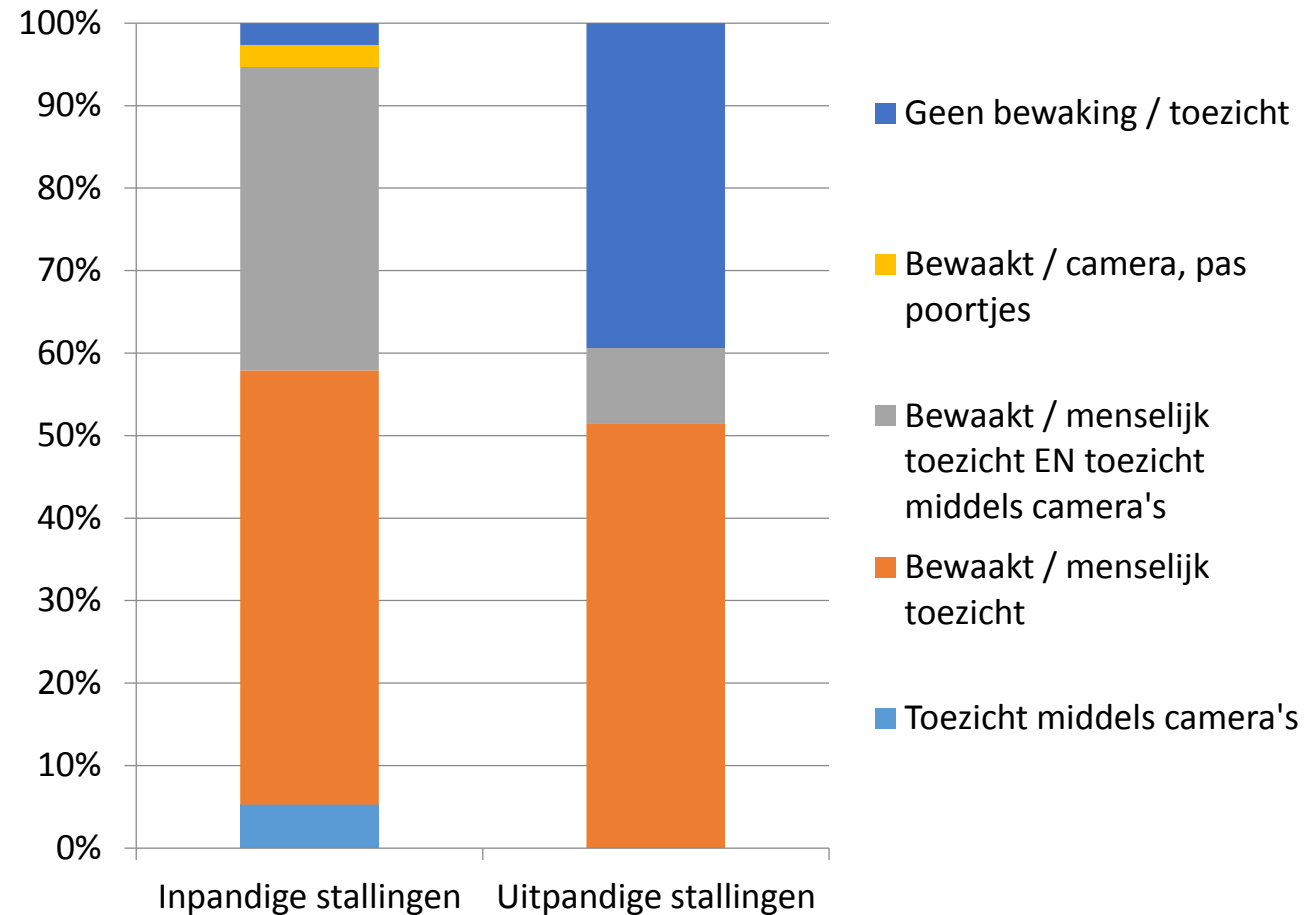
|                              | Aantal stallingen | Gemiddeld aantal plaatsen | Aantal plaatsen in de kleinste stalling | Aantal plaatsen in de grootste stalling |
|------------------------------|-------------------|---------------------------|---|---|
| <b>Grote gemeenten</b>       | 49                | 638                       | 50                                      | 3750                                    |
| <b>Middelgrote gemeenten</b> | 8                 | 282                       | 180                                     | 600                                     |
| <b>Kleine gemeenten</b>      | 23                | 632                       | 42                                      | 4200                                    |



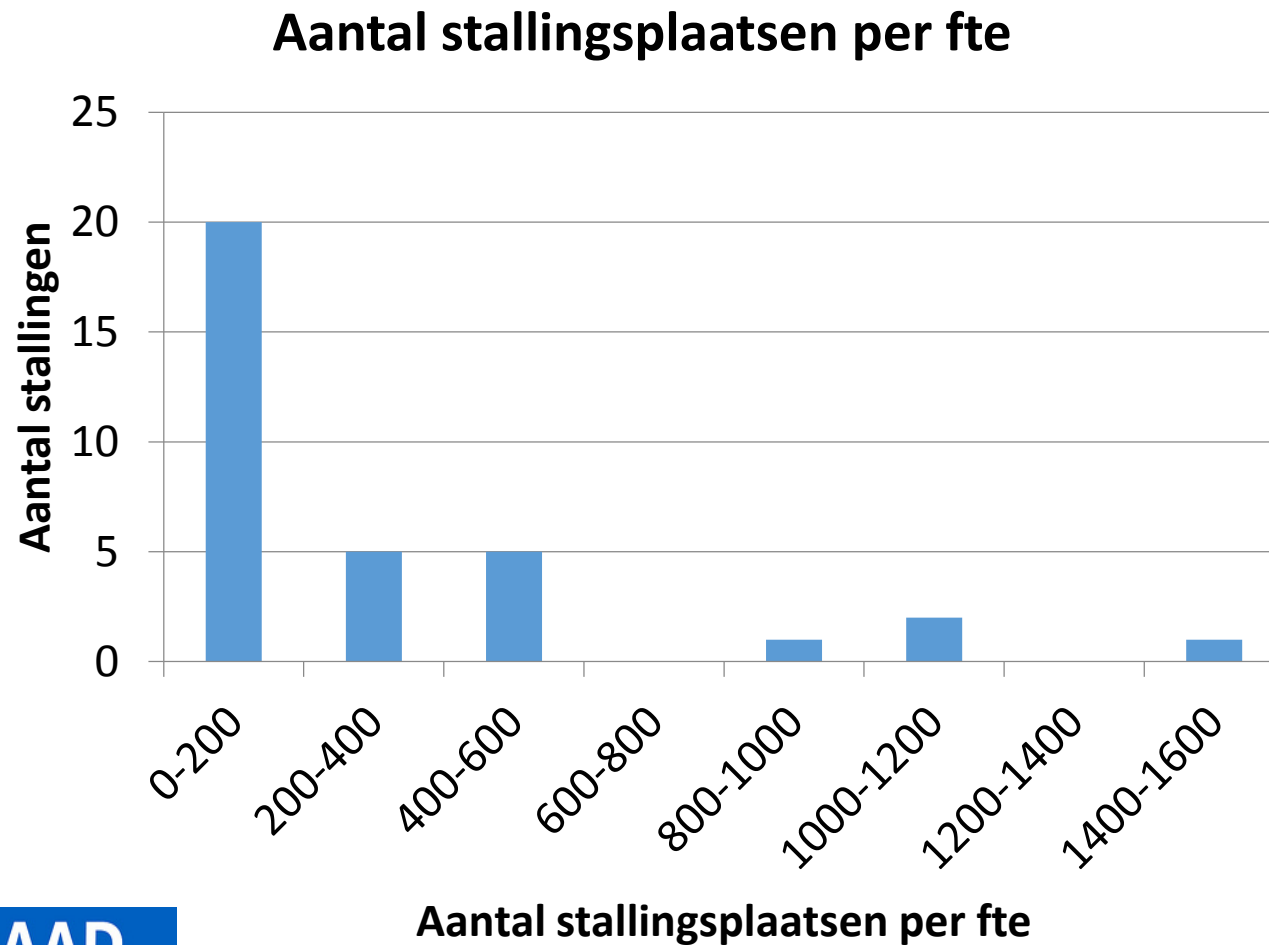
# Wijze van toezicht



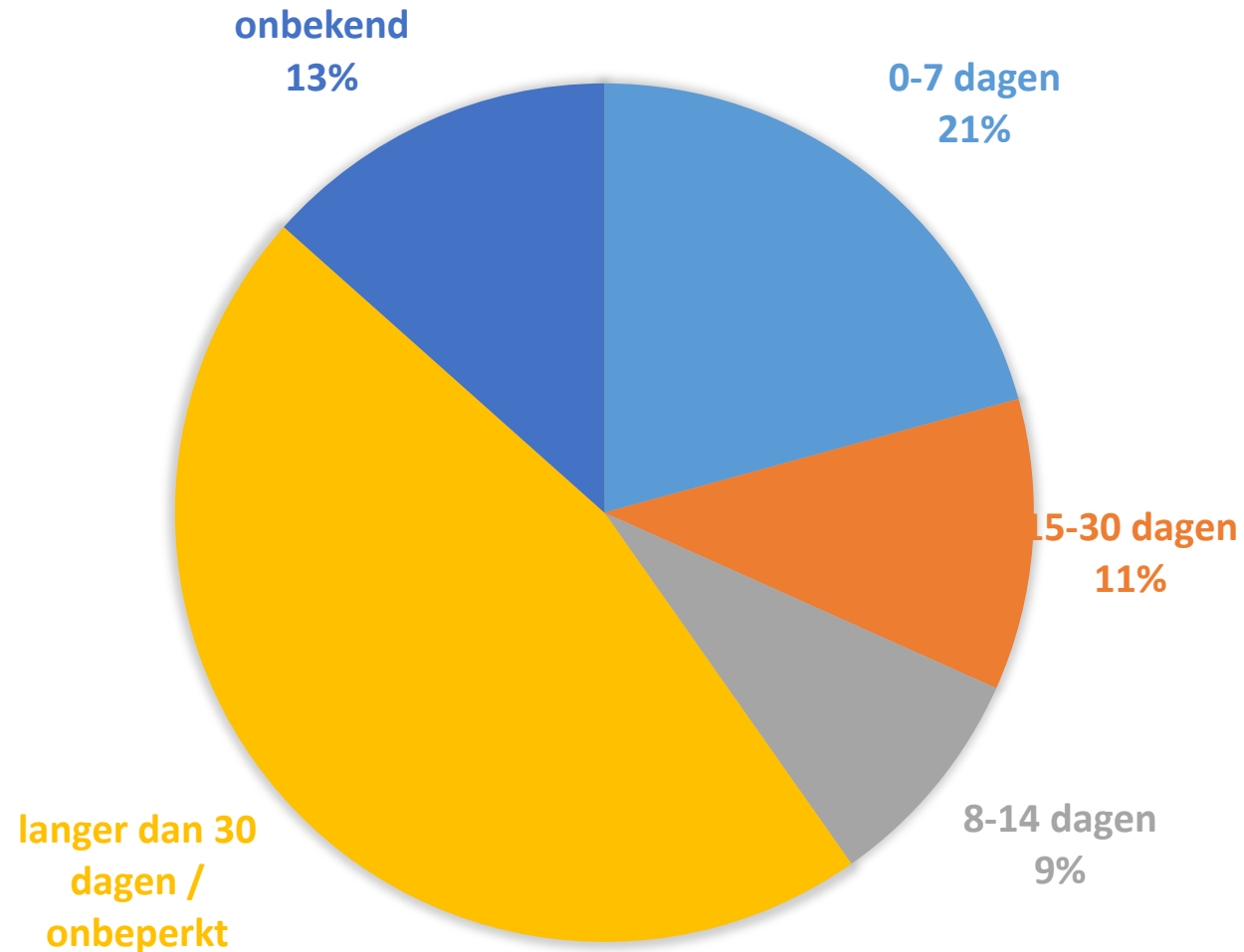
# Wijze van toezicht



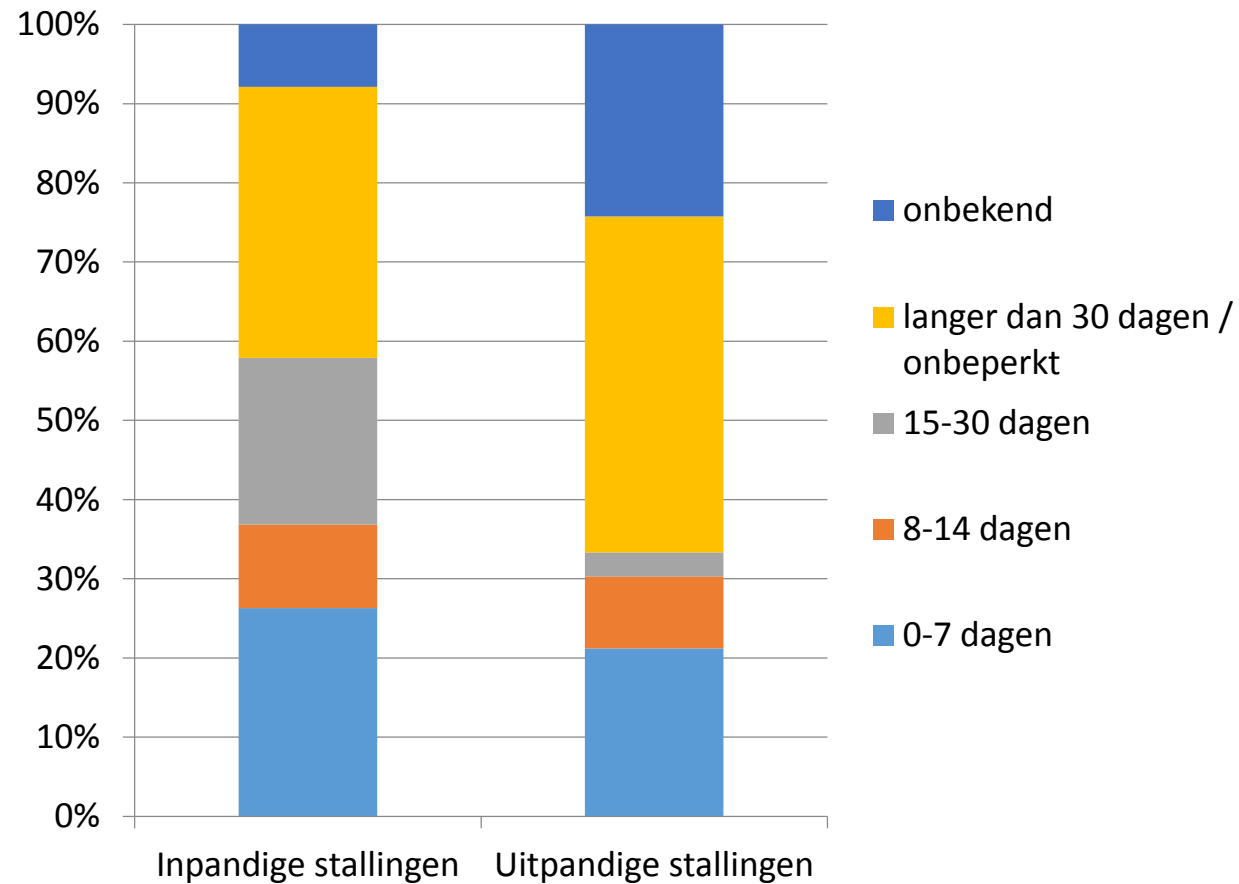
# Hoeveel fte toezicht nodig?



# Maximale stallingsduur

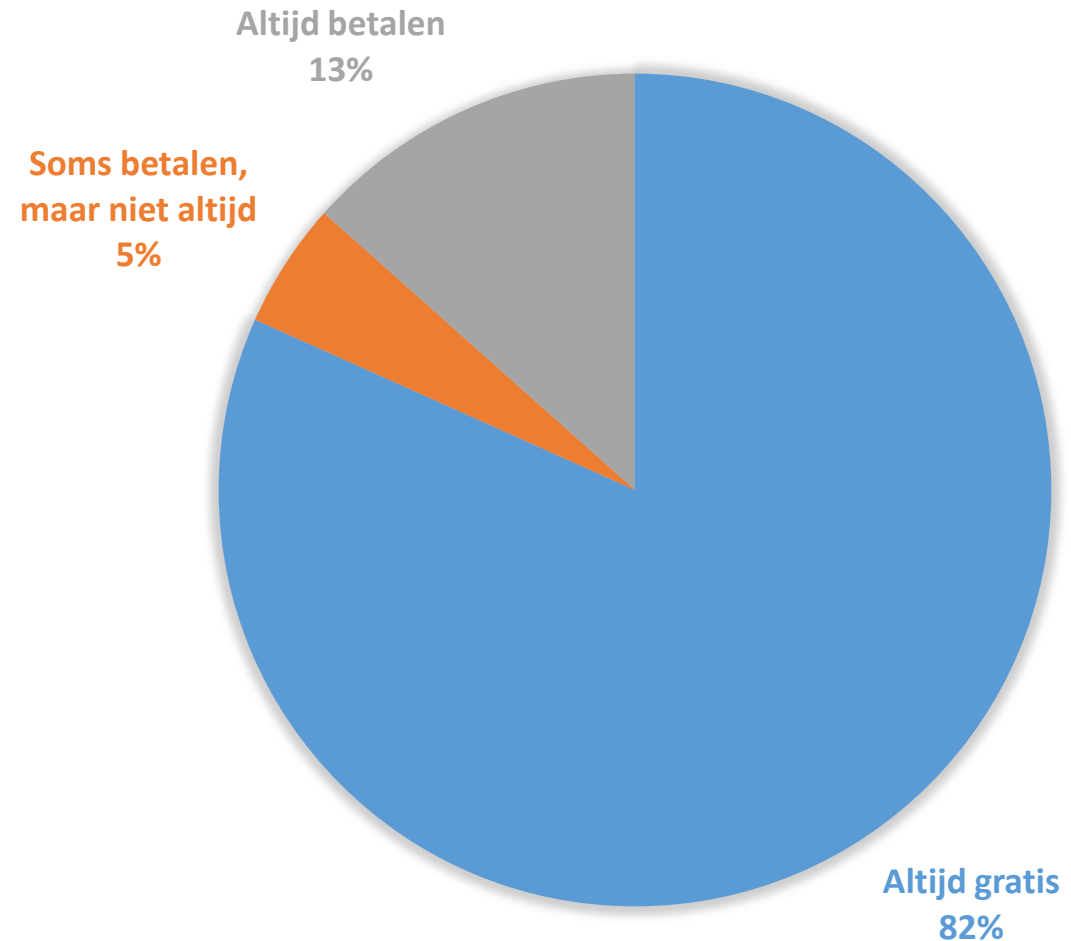


# Maximale stallingsduur

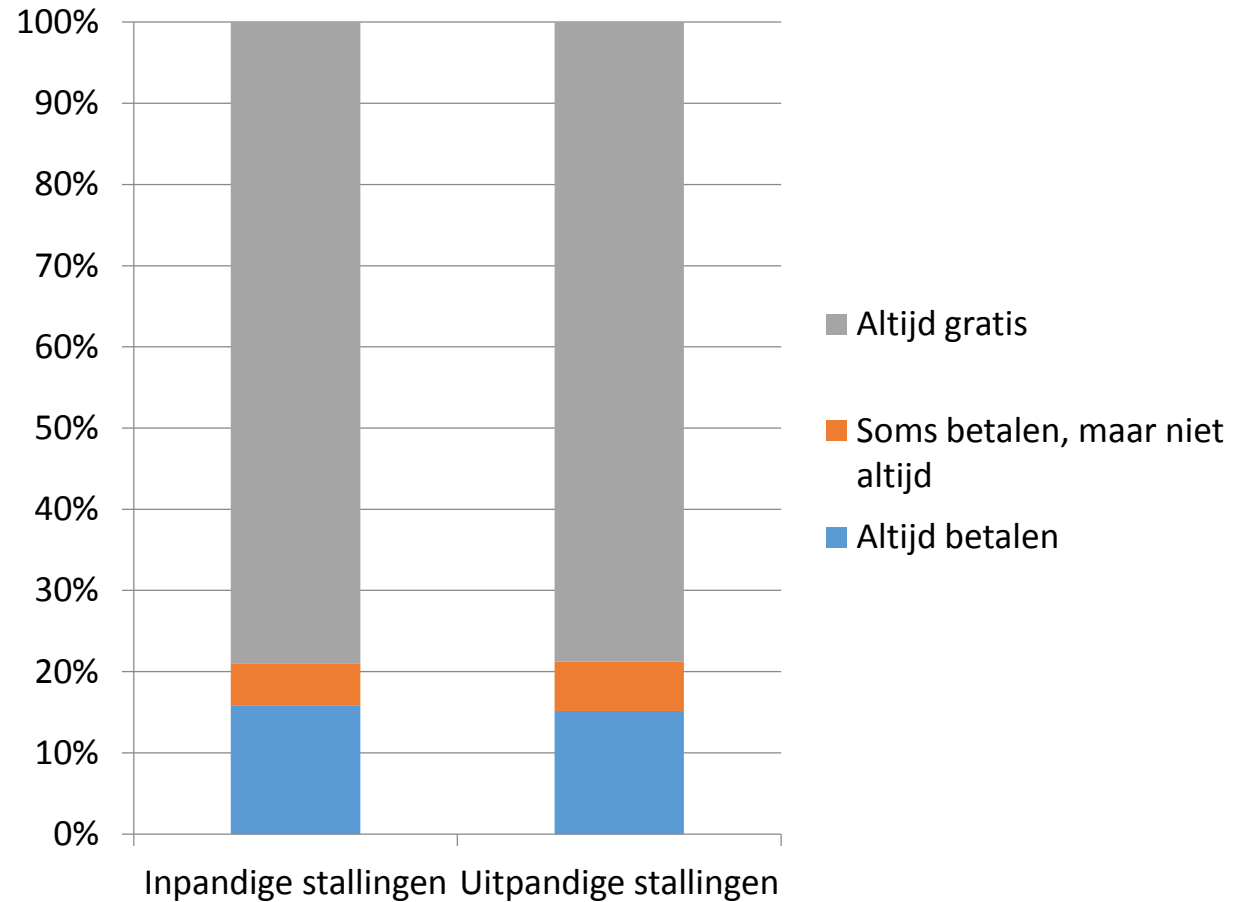


# Betaalregime

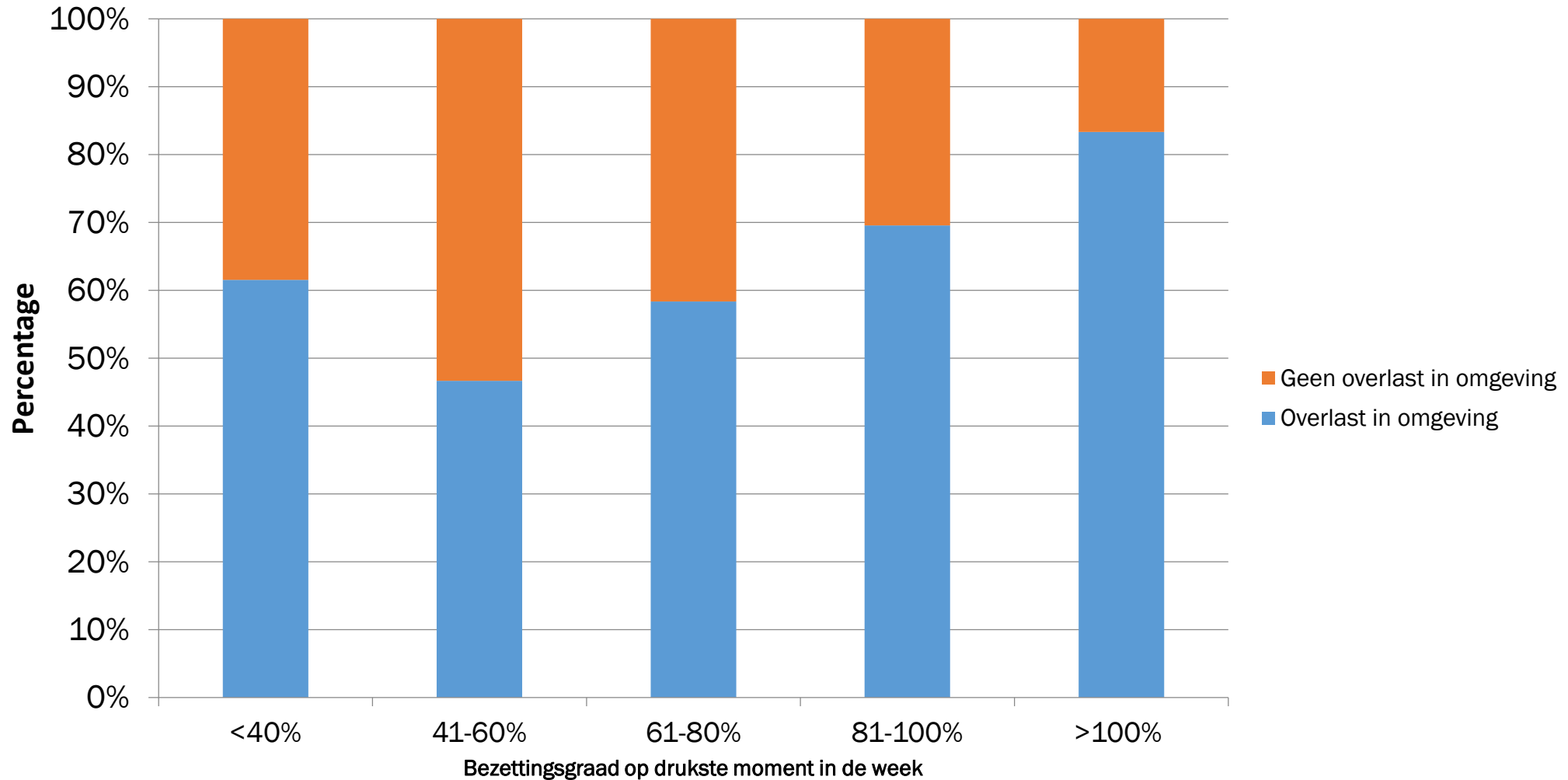
| Betaalde stallingen | Gemeente | Private partij |
|---------------------|----------|----------------|
| Eigenaar            | 10       | 2              |
| Beheerder           | 11       | 1              |
| Exploitant          | 11       | 1              |



# Betaalregime

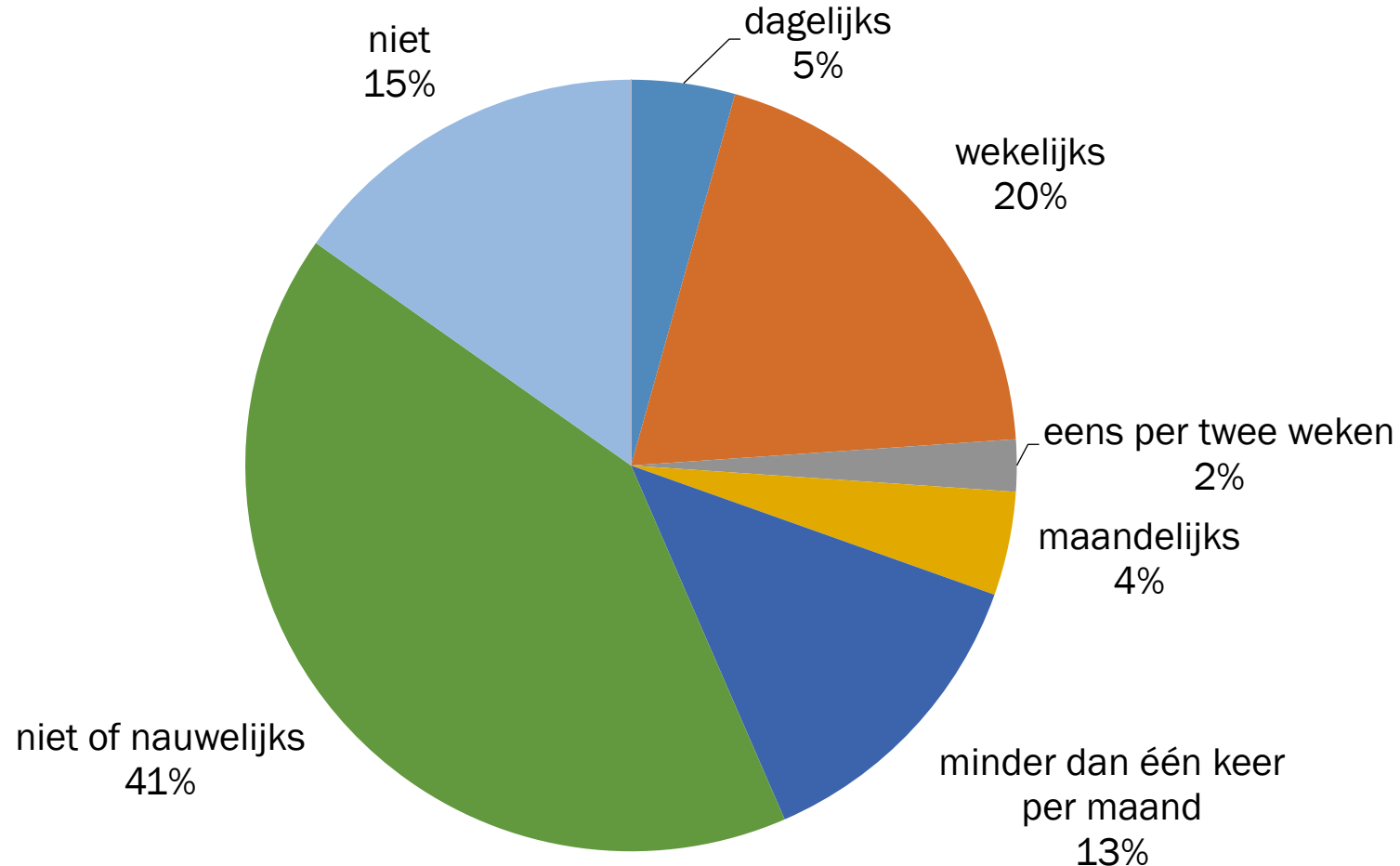


# Overlast fout parkeren en bezettingsgraad

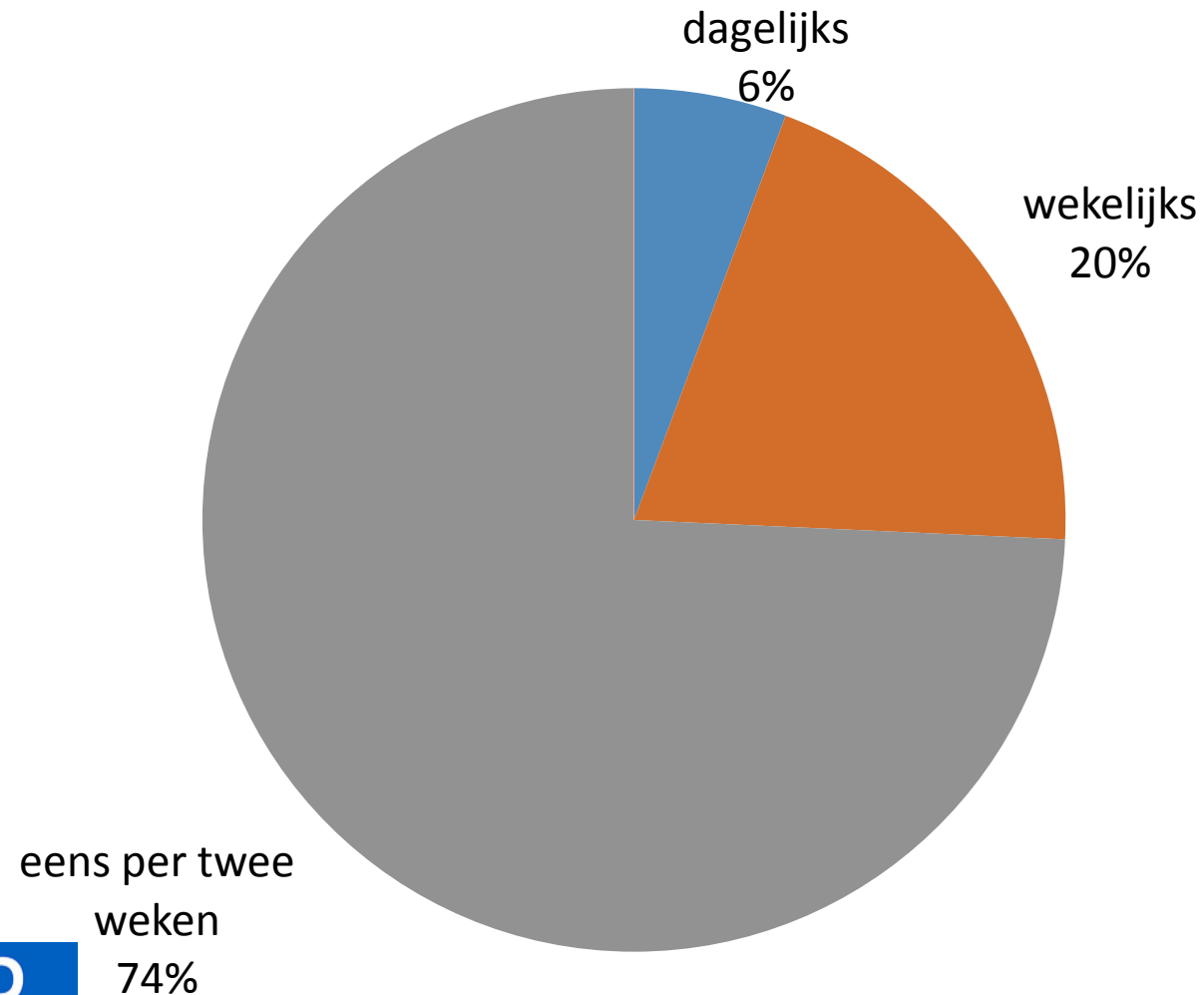




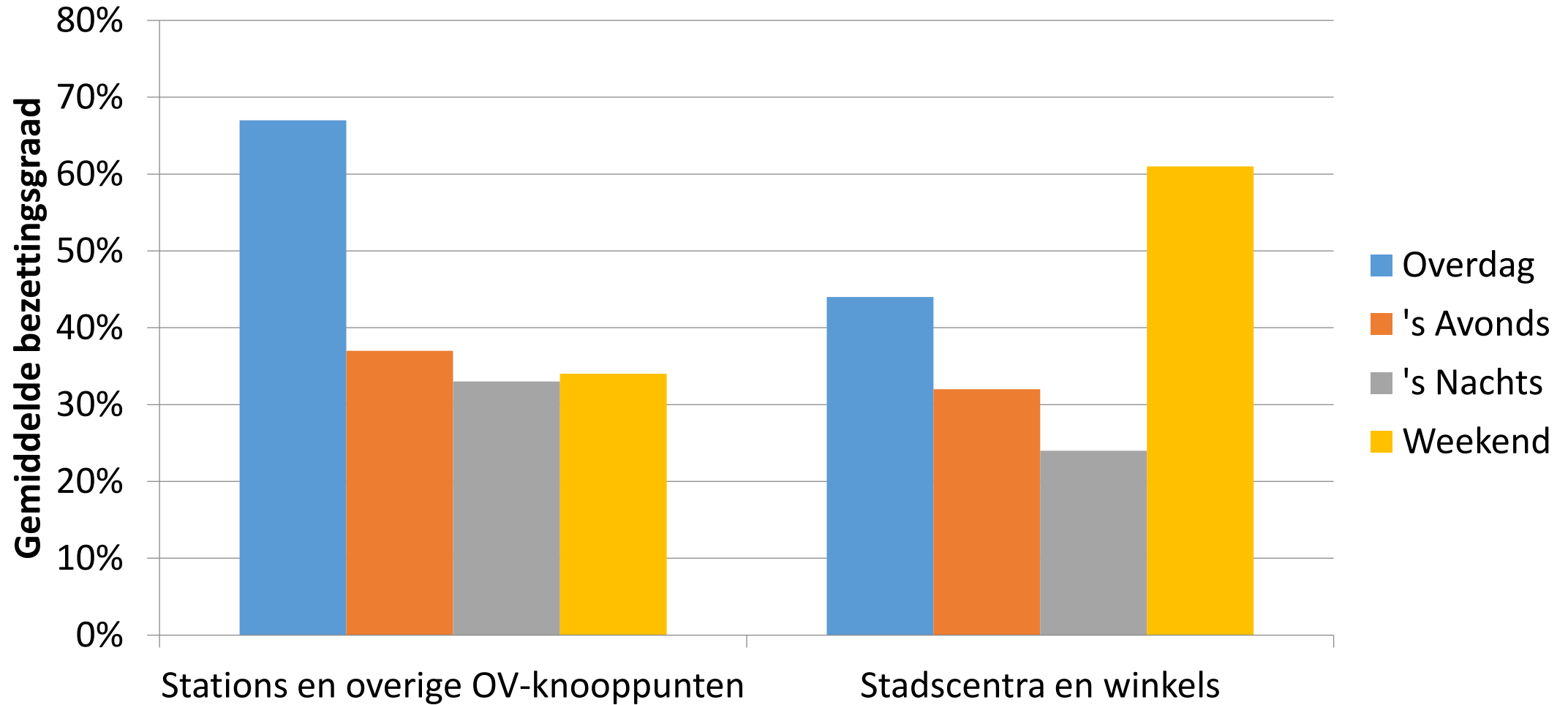
# Frequentie van handhaving waar WEL overlast door (verkeerd) geparkeerde fietsen is



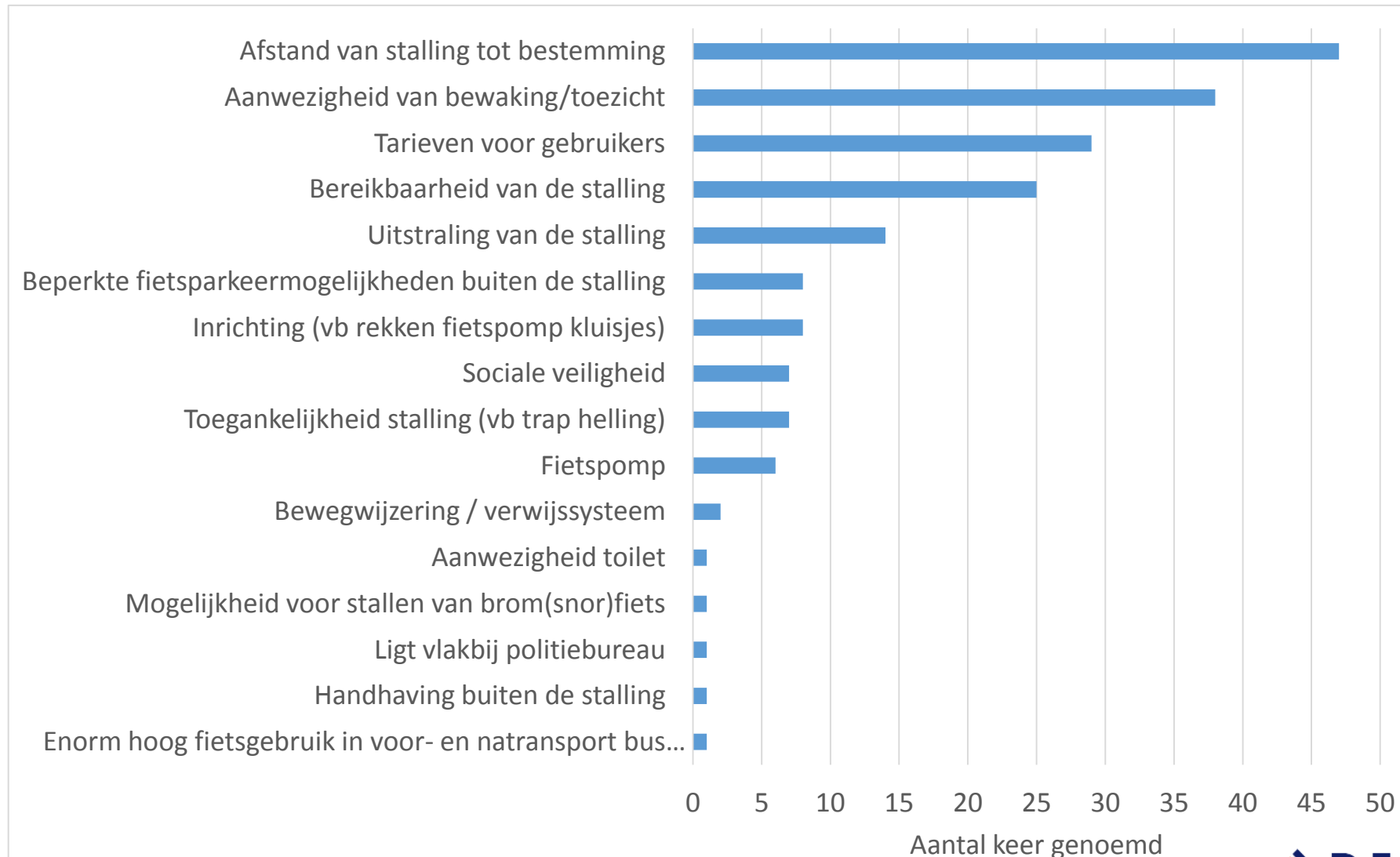
# Frequentie van handhaving waar GEEN overlast door (verkeerd) geparkeerde fietsen is



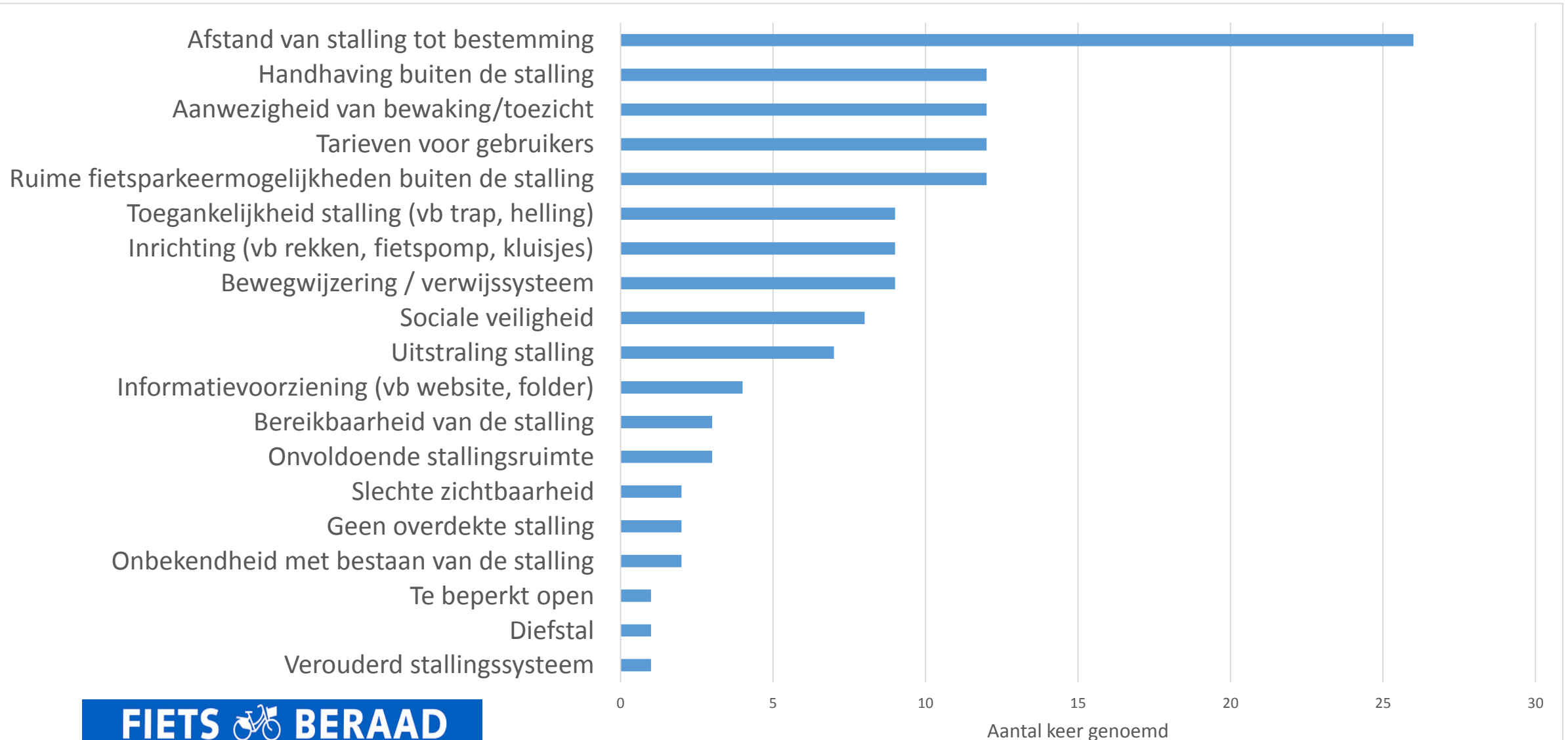
## Bezettingsgraad in de week



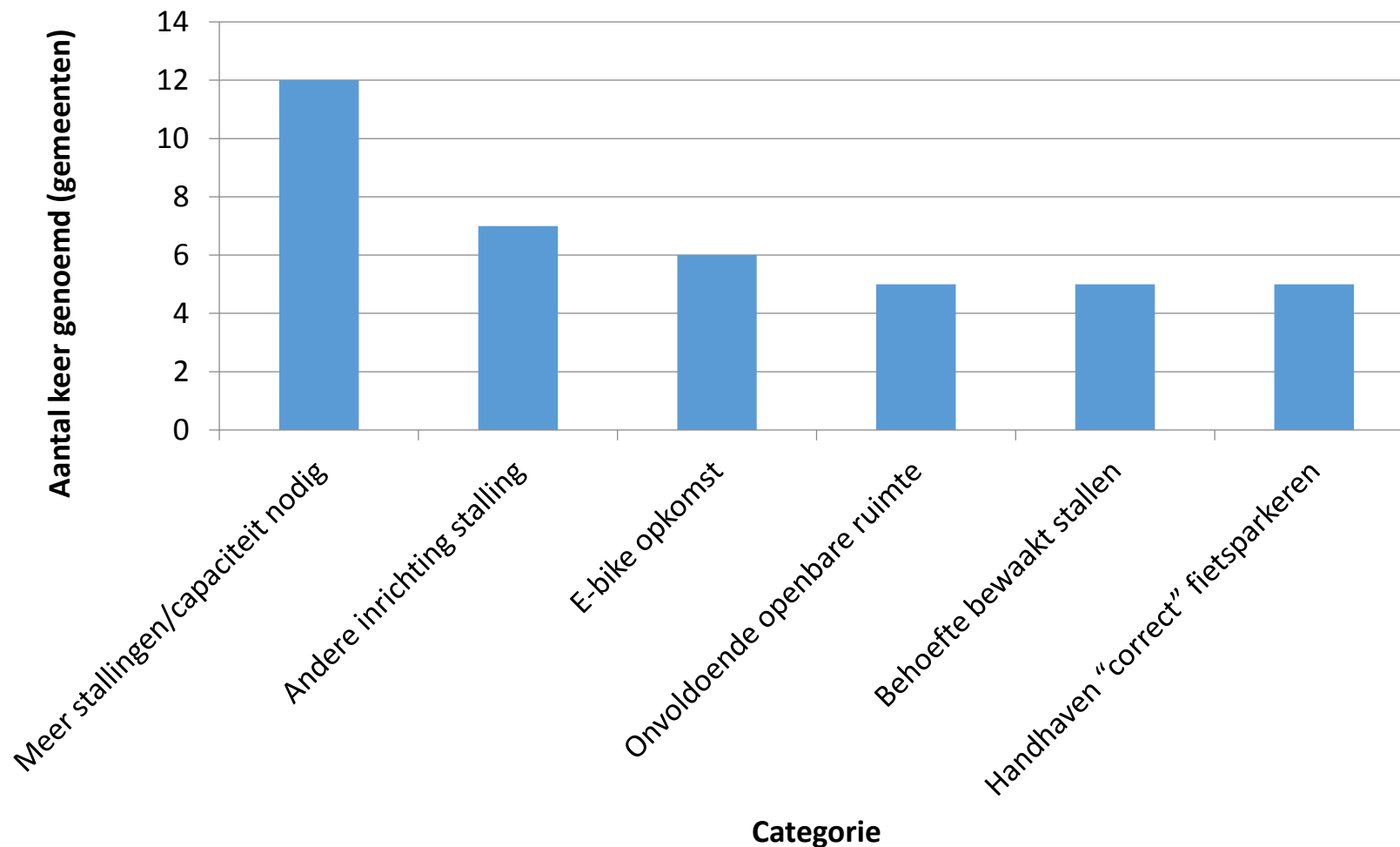
# Succesfactoren



# Faalfactoren

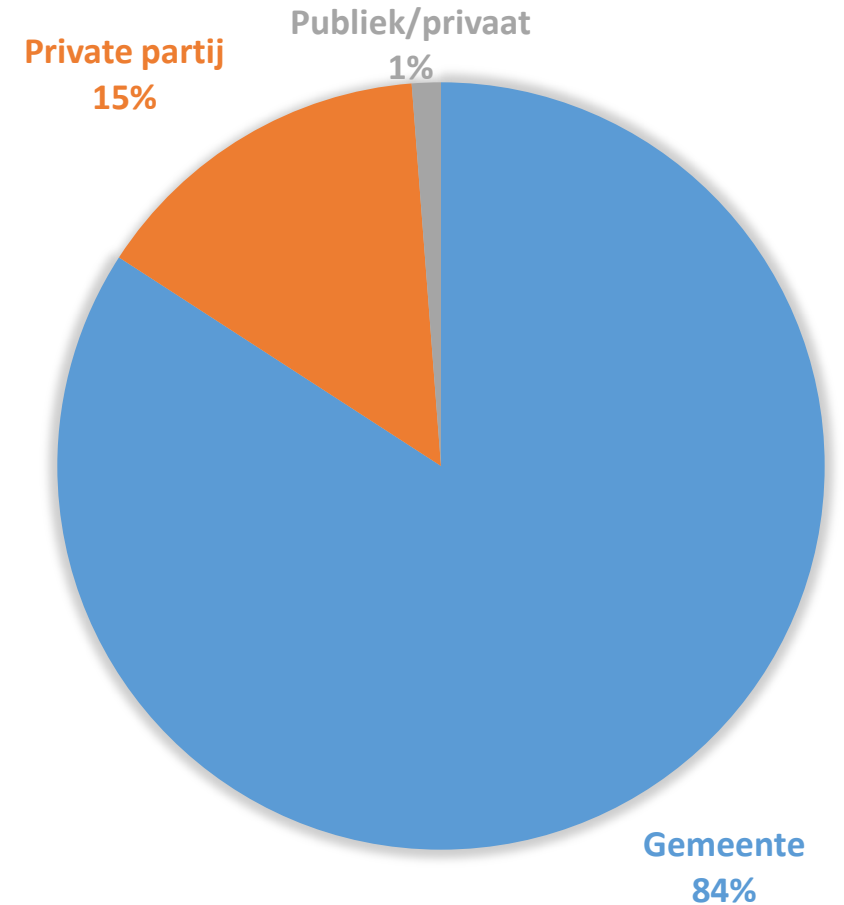


# Ontwikkelingen/trends



# Eigenaar van de stalling

| In gemeente      | Stalling   |
|------------------|--|
| Zutphen          | NS   |
| Amersfoort       | Een particulier belegger                           |
| Middelburg       | Arduin   |
| Driehuis         | pro rail   |
| Leiden           | Prorail  |
| Leiden           | kerkbestuur Hartebrugkerk                          |
| 's-Hertogenbosch | Vastgoedondernemer Built to build                  |
| Amsterdam        | World Trade Centrum                                |
| Den Haag         | Fonds 1818   |
| Arnhem           | V&D  |
| Arnhem           | Wereldhave (eigenaar van winkelcentrum kronenburg) |
| Almere           | NS-fiets   |



# Beheerders van de stalling

## Private beheerders

WEZO

Lander

NS-fiets (6x)

WNK, werkvoorzieningsschap

FietsAfhandelCentrale Amersfoort (2x)

Werkbedrijf/ Cooperatie Parkeerservice

Baanstede

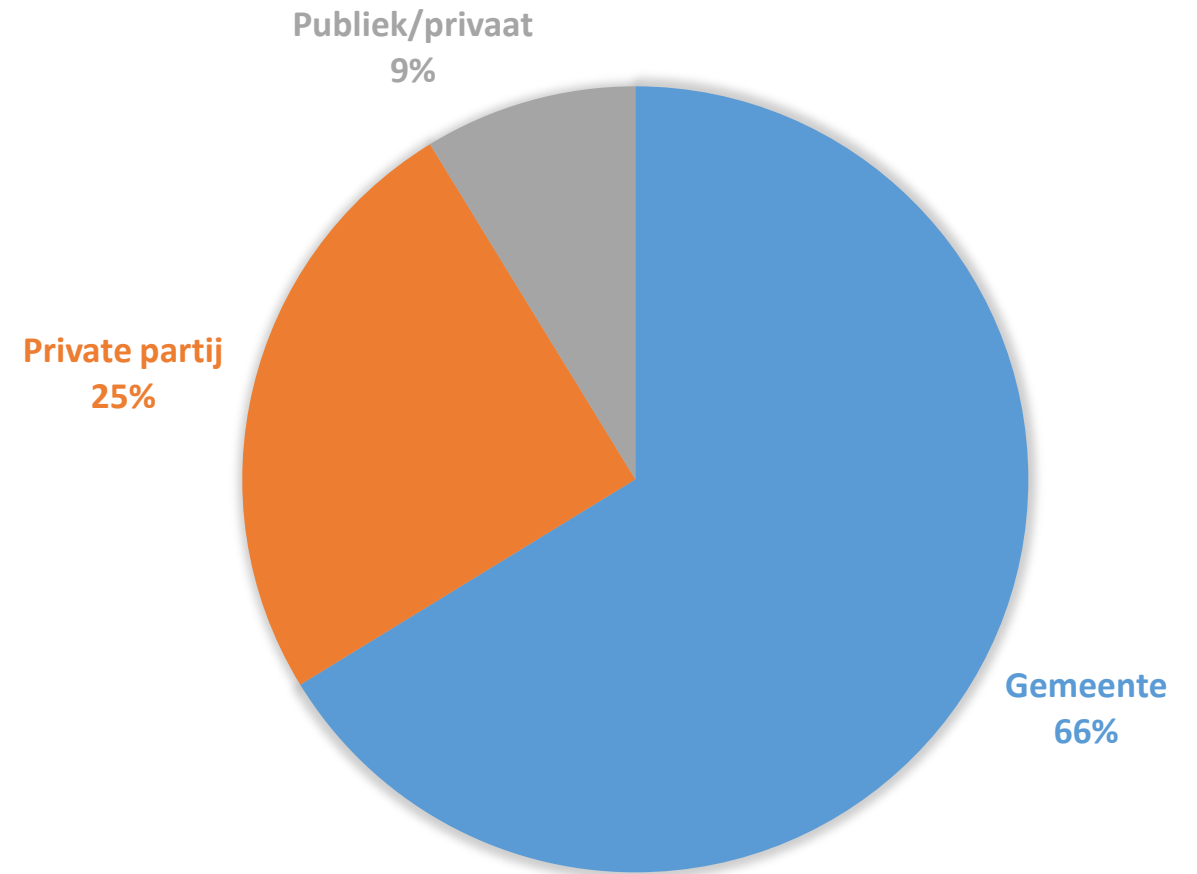
Arduin

ProRail (6x)

Biesieklette (8x)

NS

NS Fiets, N-Stal (2x)





# Exploitant van de stalling

## Private exploitanten

Style Cycles

Pachter NS fiets

Parkeerservice (2x)

Cooperatie Parkeerservice

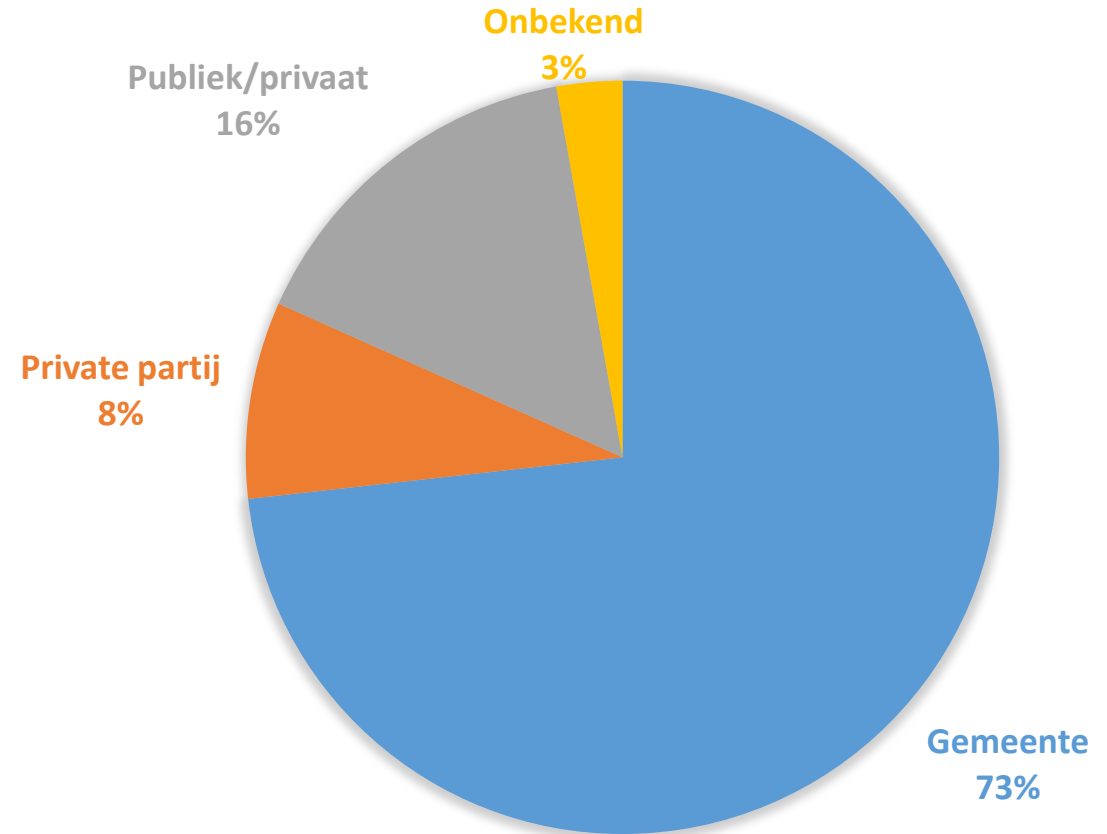
Arduin

ProRail

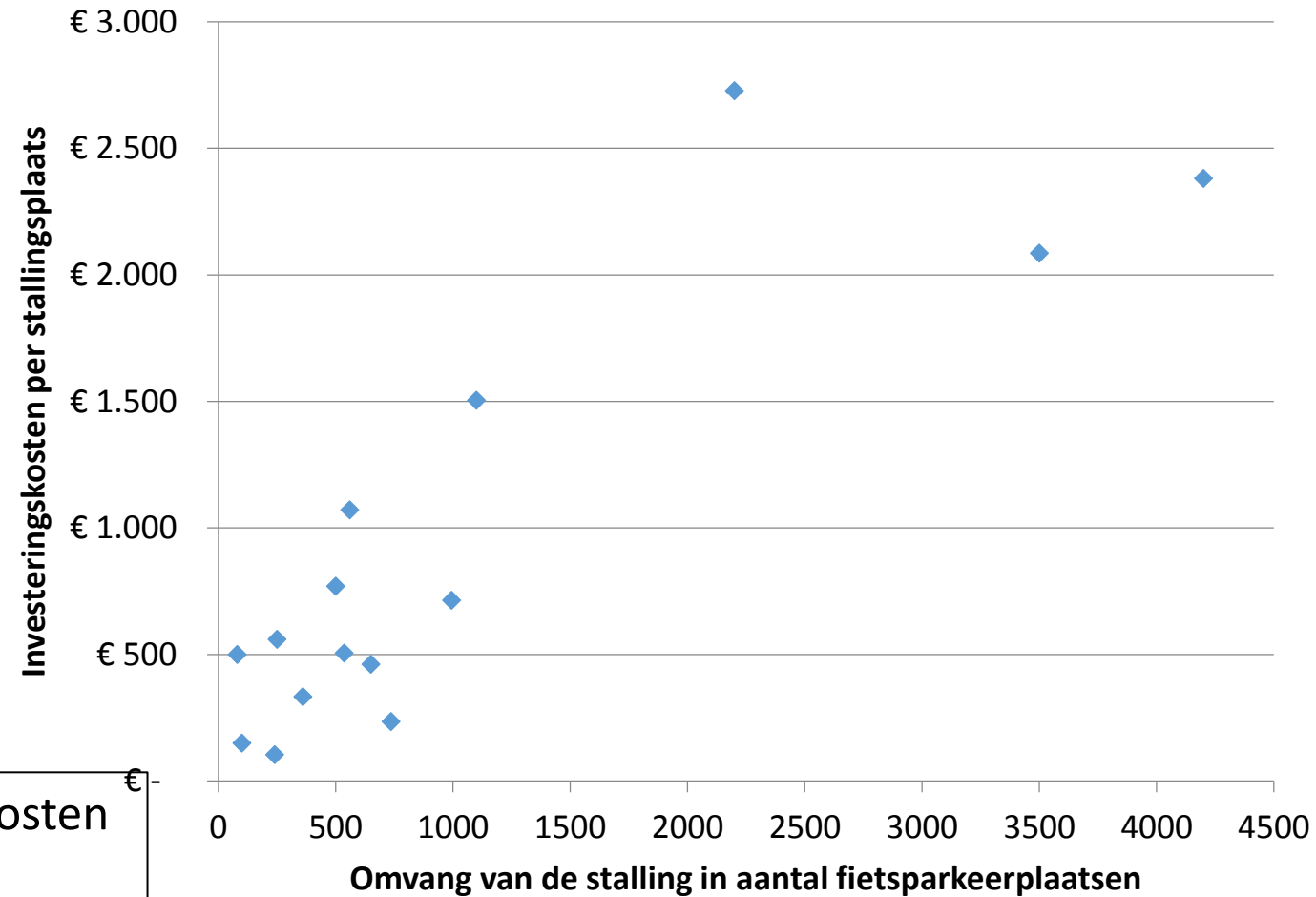
Biesieklette (3x)

NS (4x)

Pantar Flex



# Investeringskosten per stallingsplaats

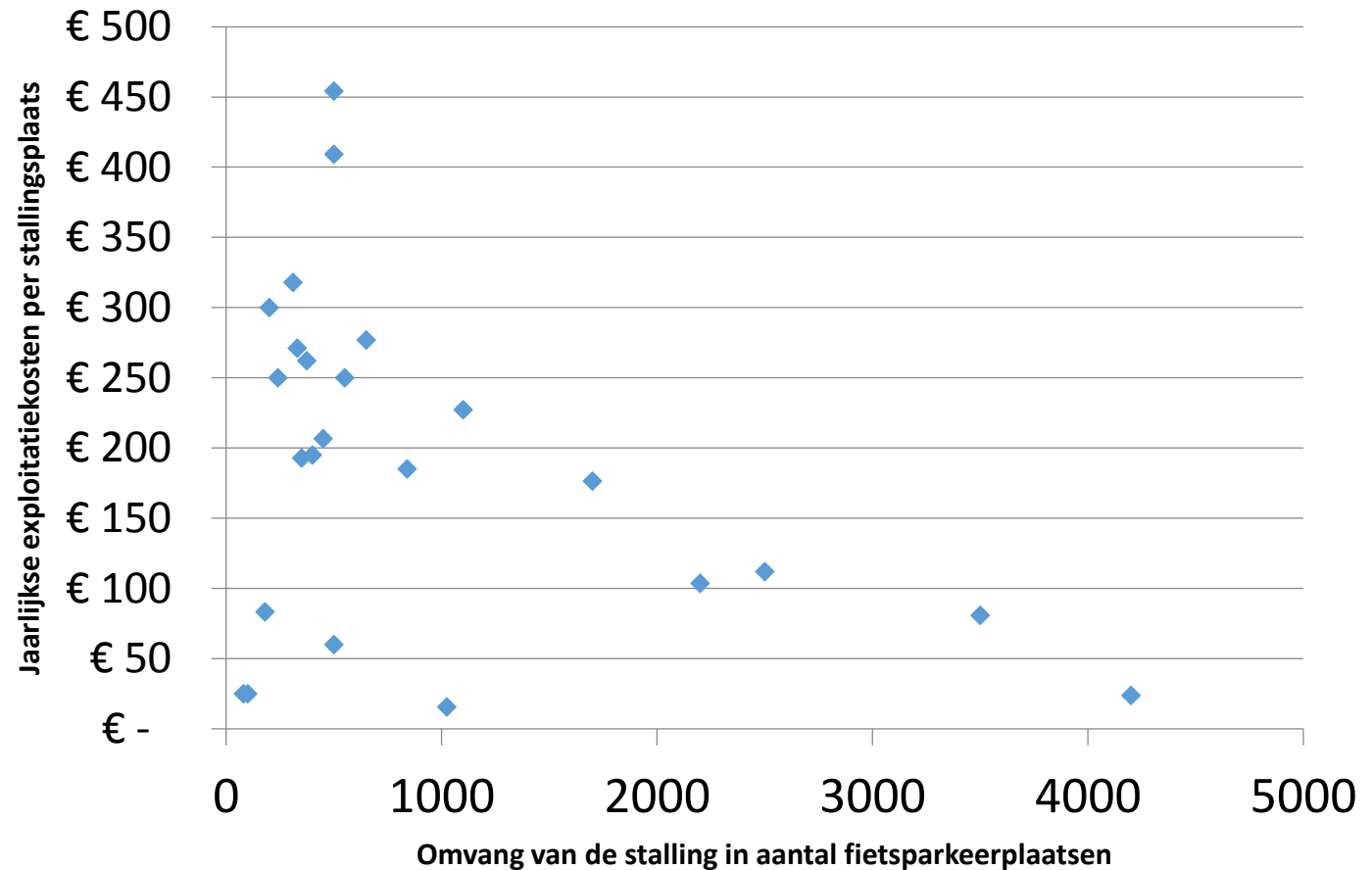


- Slechts 35% inzicht in kosten
- Gemiddeld € 940
- Grote variatie: € 100 - € 2700

# Financiers

| Verdeling |                 |              |                | Aantal stallingen |     |
|-----------|-----------------|--------------|----------------|-------------------|-----|
| Gemeente  | Regio/provincie | ProRail/Rijk | Private partij |                   |     |
| 100%      | -               | -            | -              | 19                | 53% |
| -         | -               | 100%         | -              | 7                 | 19% |
| 50%       | 50%             | -            | -              | 4                 | 11% |
| 50%       | -               | 50%          | -              | 1                 | 3%  |
| 33%       | 33%             | 33%          | -              | 1                 | 3%  |
| 25%       | 70%             | 5%           | -              | 1                 | 3%  |
| 25%       | 25%             | 50%          | 1%             | 1                 | 3%  |
| 8%        | -               | 92%          | -              | 1                 | 3%  |
| -         | 50%             | 50%          | -              | 1                 | 3%  |

# Exploitatiekosten per stallingsplaats



- Gemiddeld € 188 / jaar
- Grote variatie: € 20 - € 450

# Interviews

- Biesieklette (Herman de Graaff)
- U-stal (Pieter Mosterd & Willem van Spaendonck)
- MacBike (Bas Oosterhout)
- Fietspoint Oldenburger (Erik Oldenburger)

# Bevindingen interviews

- Locatie en schaalgrootte leiden tot twee mogelijke private exploitatievormen (in meerdere of mindere mate gesubsidieerd)
  1. Gericht op toezicht, met medewerkers via sociale werkvoorziening
  2. Full service fietsenhandel met goed opgeleide medewerkers. Alleen op goede, drukke locaties met 'gat in de markt' voor fietsenhandel
- Beheer omgeving cruciaal
- Praktijkkennis bruikbaar (wat werkt wel, wat werkt niet?)

# Conclusies

- Ruim 80% van de fietsstallingen zijn gratis
- Bij 80% van de onderzochte stallingen is een vorm van toezicht
- Inzicht in de belangrijkste succes- en faalfactoren van fietsenstallingen
- Stallingen met weinig overlast foutparkeren hebben (minimaal) eens per twee weken als handhavingsfrequentie
- Gemiddelden zeggen weinig, maar voor de liefhebbers:
  - Fietsenstalling heeft ca 600 plekken:
  - Investeringskosten: € 300.000,-
  - Exploitatiekosten: € 120.000-150.000,-

# Conclusies

- Publiek-Private Samenwerking kansrijk; kan beter worden benut
- Businesscases fietsparkeren worden zelden gemaakt
- Fietsparkeren wordt als solitair onderwerp gezien, geen koppeling met stadsvervoer bijvoorbeeld
- Grote kennisbehoefte bij gemeenten aan integrale aanpak en business cases fietsenstallingen



# Discussiepunten

- Fietsenstallingen: gratis of betaald?
- Kosten fietsenstallingen betalen uit algemene middelen of andere bron?
- Succes – en faalfactoren herkenbaar of missen we iets?
- Overige?